

افزایش ۱۲۱/۹ درصدی متوسط قیمت خرید و فروش یک مترمربع زمین یا زمین ساختمان کلنگی و ۵۹/۸ درصدی متوسط قیمت خرید و فروش یک مترمربع زیربنای مسکونی و افزایش ۱۹/۲ درصدی متوسط مبلغ اجاره‌ی یک مترمربع زیربنای مسکونی در نقاط شهری کشور در زمستان ۹۷ نسبت به زمستان ۹۶

بنگاه‌های معاملات ملکی کشور موظف هستند مشخصات کلیه‌ی معاملات خرید و فروشی که سند آن‌ها از طریق دفتر ثبت اسناد انتقال پیدا می‌کند را در سامانه‌ی اطلاعات مدیریت معاملات املاک و مستغلات کشور ثبت نمایند.

با توجه به این‌که کاهش یا افزایش حجم (تعداد) معاملات در شهرهای بزرگ، باعث کاهش یا افزایش شدید متوسط (حسابی) قیمت در سطح استان یا کشور می‌شود، از متوسط تعدیل شده (وزنی) استفاده شده تا بتوان با حذف اثر حجم معاملات، تغییرات واقعی قیمت را مشخص کرد. در ضمن وزن‌های مورد استفاده بر مبنای واحدهای مسکونی دارای سکنه در سرشماری عمومی نفوس و مسکن ۱۳۹۵ به‌روز شده است.

متوسط قیمت فروش هر مترمربع زمین یا زمین ساختمان مسکونی کلنگی معامله شده از طریق بنگاه‌های معاملات ملکی در کل کشور ۲۸۶۵۱ هزار ریال با میانگین مساحت ۲۶۴ مترمربع بوده است، که نسبت به فصل قبل، ۳۶/۶ درصد و نسبت به فصل مشابه سال قبل ۱۲۱/۹ درصد افزایش داشته است.

حداقل، حداکثر و متوسط قیمت خرید و فروش یک مترمربع زمین یا زمین ساختمان مسکونی کلنگی کشور، درصد تغییرات متوسط قیمت و متوسط مساحت آن: زمستان ۱۳۹۷

متوسط مساحت (مترمربع)	درصد تغییر نسبت به زمستان ۹۶		درصد تغییر نسبت به پاییز ۹۷		قیمت فروش یک مترمربع زمین یا زمین ساختمان مسکونی کلنگی (هزار ریال)			شرح
	تعداد معاملات	متوسط قیمت	تعداد معاملات	متوسط قیمت	متوسط	حداکثر	حداقل	
۲۶۴	۲۸/۶	۱۲۱/۹	۱۸/۸	۳۶/۶	۲۸۶۵۱	۶۳۸۴۰۴	۵۰۲	کل کشور.....

متوسط قیمت فروش هر مترمربع زیربنای مسکونی معامله شده از طریق بنگاه‌های معاملات ملکی در سطح کل کشور ۲۹۲۶۲ هزار ریال با میانگین مساحت ۱۱۰ مترمربع و متوسط عمر بنای ۱۱ سال بوده است، که نسبت به فصل قبل، ۱۱/۵ درصد و نسبت به فصل مشابه سال قبل ۵۹/۸ درصد افزایش داشته است.

حداقل، حداکثر و متوسط قیمت خرید و فروش یک مترمربع زیربنای مسکونی کشور و درصد تغییرات آن، متوسط مساحت و متوسط عمر بناهای خرید و فروش شده: زمستان ۱۳۹۷

متوسط عمر بنا (سال)	متوسط مساحت (مترمربع)	درصد تغییر نسبت به زمستان ۹۶		درصد تغییر نسبت به پاییز ۹۷		قیمت فروش یک مترمربع زیربنای مسکونی (هزار ریال)			شرح
		تعداد معاملات	متوسط قیمت	تعداد معاملات	متوسط قیمت	متوسط	حداکثر	حداقل	
۱۱	۱۱۰	-۱۶/۶	۵۹/۸	۱۰/۳	۱۱/۵	۲۹۲۶۲	۵۷۰۹۸۸	۸۶۴	کل کشور.....

متوسط مبلغ اجاره‌ی ماهانه به‌علاوه‌ی سه درصد ودیعه‌ی پرداختی برای اجاره‌ی یک مترمربع زیربنای مسکونی معامله شده از طریق بنگاه‌های معاملات ملکی در سطح کل کشور ۱۱۱۰۶۴ ریال با میانگین مساحت ۹۸ مترمربع و متوسط عمر بنای ۱۳ سال بوده است، که نسبت به فصل قبل ۱/۸ درصد و نسبت به فصل مشابه سال قبل ۱۹/۲ درصد افزایش داشته است.

حداقل، حداکثر و متوسط مبلغ اجاره‌ی ماهانه به‌علاوه‌ی سه درصد ودیعه‌ی پرداختی برای اجاره‌ی یک مترمربع زیربنای مسکونی کشور و درصد تغییرات آن، متوسط مساحت و متوسط عمر بناهای استیجاری: زمستان ۱۳۹۷

متوسط عمر بنا (سال)	متوسط مساحت (مترمربع)	درصد تغییر نسبت به زمستان ۹۶		درصد تغییر نسبت به پاییز ۹۷		مبلغ اجاره‌ی ماهانه به‌علاوه‌ی سه درصد ودیعه‌ی پرداختی برای اجاره‌ی یک مترمربع زیربنای مسکونی (ریال)			شرح
		تعداد معاملات	متوسط قیمت	تعداد معاملات	متوسط قیمت	متوسط	حداکثر	حداقل	
۱۳	۹۸	-۱۵/۵	۱۹/۲	-۱۳/۳	۱/۸	۱۱۱۰۶۴	۱۷۱۴۳۱۲	۱۸۱۸	کل کشور.....